

Ügyiratszám: TFAFO/70 -8/2025
Ügyintéző: Ács Ernő
Távhő-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
Telefon: +36 1 459 7952
E-Mail: tavhoengedelyezes@mekh.hu

HATÁROZAT SZÁMA: H 1438/2025

Tárgy: A 119/2012 határozat számú határozattal kiadott távhőtermelői működési engedély 2. számú módosítása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

- I.1. A Hivatal a **FÜREDHŐ Távhőszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 9.; adószám: 11856070-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-504963; a továbbiakban: **Engedélyes**) a 119/2012 határozat számú határozattal **Balatonfüred** városát illetően kiadott, és legutóbb a 2367/2014 határozat számú határozattal módosított távhőtermelői működési engedélye (a továbbiakban: **Engedély**) módosítása iránti kérelmének **helyt ad**.
- I.2. A Hivatal az Engedélyben feltüntetett adatokat a jelen módosító határozat elválaszthatatlan részét képező, az adatokat a kérelemmel érintett és hivatalból végzett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt mellékletben (a továbbiakban: **Melléklet**) feltüntetett értékekre és adatokra **módosítja**.
- I.3. Az Engedély e határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Tiszta energia, fenntartható környezet

- II. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) 1. melléklet C táblázat 20. sor b) pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj az Engedélyes által megfizetésre került.
- A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.
- III. A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő űrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:
- https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d50be8b3-ae75-446e-8f51-aae40fea393b
- A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselet. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.
- IV. A Hivatal e határozatát – annak véglegessé válását követően, a személyes és a védett adatok kivételével – a honlapján közzéteszi.

INDOKOLÁS

Előzmények

Az Engedélyes 2025. február 13-án, a TFAFO/70-1/2025 ügyiratszámmon nyilvántartott beadványában kérte az Engedély módosítását. Kérelmének indoklásaként előadta, hogy két darab új biomassza kazánt létesített a helyi önkormányzat, amelyeknek az üzemeltetését és a távhőtermelését az Engedélyes átveszi.

Az Engedélyes a kérelméhez csatolta:

- a következő 5 évre szóló üzleti tervet;
- a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által kiadott, FE/MMBO/03078-34/2024 ügyiratszámú, sajátos építményre vonatkozó használatba vételi engedélyt;
- a biomassza kazánok hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását.

Az Engedélyes a kérelmét hiányosan nyújtotta be, ezért a Hivatal 2025. március 12-én, TFAFO/70-2/2025 ügyiratszámú végzésében hiánypótlásra és tényállás tisztázásra hívta fel.

A felhívásra a válaszát az Engedélyes a 2025. április 4-én, 8-án és 11-én a Hivatalhoz TFAFO/70-3/2025, TFAFO/70-4/2025 és TFAFO/70-5/2025 ügyiratszámokon

beérkezett dokumentumokban küldte meg, amelyekben kérelmét kiegészítette, és megküldte az alábbiakat:

- az igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását;
- a megújuló energiahordozó rendelkezésre állásának bizonyítékeként a saját biomassza készletükről készült jegyzőkönyvet;
- az új telephelyre vonatkozó, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által kiadott, VE/30/01979-6/2025. ügyiratszámú pontforrás működési engedélyt;
- a tényleges tulajdonos személyéről szóló nyilatkozatot;
- a távhőtermelő berendezések technológiai adatait tartalmazó táblázatokat;
- a kérelem űrlapjának pontosított és kiegészített változatát;
- nyilatkozatát az ellátás biztonságának sértetlenségéről;
- a meglévő földgáz tüzelésű kazánok maradó élettartamának lejárátán túli működésről szóló szakértői nyilatkozatot.

Az Engedélyes 2025. április 15-én TFAFO/70-6/2025 és TFAFO/70-7/2025 ügyiratszámú beadványaiban megküldte a Balatonfüred város önkormányzatával megkötött üzemeltetési szerződést, valamint a biomassza fűtőműről szóló, a szerződéssel összefüggésben írt birtokbaadási jegyzőkönyvet.

Megállapítások

A Hivatal a kérelmet, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és nyilatkozatokat megvizsgálta, és megállapította, hogy azok formailag és tartalmilag megfelelnek a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: **Tszt.**), valamint a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Tszt. Vhr.**) a távhőtermelői működési engedély módosítása iránti kérelem benyújtására előírt követelményeknek.

Az Engedélyben foglalt távhőtermelői tevékenységnek az Engedélyes kérelme szerinti módosítása megfelel a Tszt. 18. §-ában, valamint a Tszt. Vhr.-ben az Engedélyesre vonatkozóan – a folyamatos és biztonságos távhőellátás teljesítésére vonatkozó kötelezettsége érdekében – előírt követelményeknek.

Fentiek alapján a Hivatal az Engedély módosításáról – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Hivatal az eljárásában az Előzmények résznél felsorolt dokumentumokat vette figyelembe a döntés meghozatala során.

Az Engedélyes kérelmében foglaltak alapján a **Melléklet „A/I. Az Engedélyes főbb adatai”** részének tartalma a következők szerint változik:

- az „Engedélyesnek az Engedélyben szereplő összes beépített hőteljesítménye” sor értéke „4,74 MW”-ról „6,54 MW”-ra módosul.

Az Engedélyes kérelmében foglaltak alapján a **Melléklet „A/II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai”** részének tartalma kiegészül a „b) Telephely – Biomassza fűtőmű” táblázattal és annak adataival.

Az Engedélyes kérelmében foglaltak alapján a **Melléklet „B. Az Engedélyes hőtermelő eszközeinek főbb adatai”** részének tartalma a következők szerint változik:

- az „a) Telephely – FÜREDHŐ Kft.” táblázatában a „Maradó/tervezett élettartam” sor értékei rendre „2034.12.31.” dátumra módosulnak;
- a Melléklet kiegészül a „b) Telephely - Biomassza fűtőmű” táblázattal és annak adataival.

Az Engedélyes kérelmén túl a **Melléklet „A”** részében:

Az „**A/I. Az Engedélyes főbb adatai**” táblázat a következők szerint változik:

- A „Főtevékenység” adata a korábbi „3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás”-ról „3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás”-ra változik a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerének (TEÁOR) 2025. január 1-ei megváltozása miatt.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a felsorolt jogszabályhelyeken túl a Tszt. Vhr. 7. §-ában, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 80-81. §-aiban foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezik.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékéről a Díjrendelet 1. melléklet C. táblázatának 20. sor b) pontja rendelkezik.

A jogorvoslat igénybevételevel kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé. A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviseletre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 77. § (1)-(2) bekezdése, a Kp. 12. § (1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A Hivatal – összhangban az Ákr. 85. § (3) bekezdésével – a döntést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton kézbesíti.

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés (átvétel) napján véglegessé válik.

A véglegessé vált határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (5) bekezdése alapján teszi közzé.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

dr. Juhász Edit
elnök
nevében és megbízásából

Králik Gábor
energetikáért felelős elnökhelyettes

Kapják:

FÜREDHŐ Kft. (11856070#cegkapu)
Hivatal, Távhő-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
Hivatal, Statisztikai Főosztály

Melléklet

„A”

A/I. Az Engedélyes főbb adatai

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
1.	Gazdálkodó szervezet (Engedélyes) cégneve	-	FÜREDHŐ Távhőszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Rövid neve	-	FÜREDHŐ Kft.
3.	Székhelye	-	8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 9.
4.	Cégjegyzék száma	-	19-09-504963
5.	Létesítő okiratának kelte	dátum	1999. május 1.
6.	Cégformája	-	Korlátolt Felelősségű Társaság
7.	Adószáma	-	11856070-2-19
8.	Jegyzett tőkéje	MFt	38,1
9.	Tárgyi eszközeinek bekerülési értéke az Engedély jelen módosításakor*	MFt	95
10.	Tevékenységi köre	-	-
11.	Főtevékenység	-	3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás
12.	Kapcsolódó tevékenységek	-	Cégkivonat szerint
13.	Az Engedélyesnek az Engedélyben szereplő összes beépített villamos teljesítménye*	MW	-
14.	Az Engedélyesnek az Engedélyben szereplő összes beépített hőteljesítménye*	MW	6,54

* a jelen Engedély vonatkozásában

A/II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai

a) Telephely – FÜREDHŐ Kft.

Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
1.	Telephely neve	-	FÜREDHŐ Kft.
2.	Telephely címe	-	820 Balatonfüred, Köztársaság u. 9.
3.	Beépített villamos teljesítmény	MW	-
4.	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	-
5.	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	-
6.	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	4,74
7.	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	4,74
8.	Termelni tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ	20 000
9.	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)	-	Saját távhőszolgáltatási célra termel
10.	neve	-	-
11.	címe	-	-
12.	hőenergia vásárlója által lekötött hőteljesítmény	MW	-
13.	hőenergia vásárlója által vásárolni tervezett éves mennyiség	GJ	-
14.	felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)	-	Távhő célú
15.	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése	-	Földgáz
16.	Energiahordozó vételezési és beszerzési módja	-	Elosztóhálózat és szabadpiac
17.	Az üzembe helyezés időpontja	dátum	1999. és 2014.

b) Telephely – Biomassza fűtőmű

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
1.	Telephely neve	-	Biomassza fűtőmű
2.	Telephely címe	-	8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20.
3.	Beépített villamos teljesítmény	MW	-
4.	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	-
5.	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	-
6.	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	1,8
7.	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	1,8
8.	Termelni tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ	10 950
9.	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)	-	Saját távhőszolgáltatási célra termel
10.	neve	-	-
11.	címe	-	-
12.	hőenergia vásárlója által lekötött hőteljesítmény	MW	-
13.	hőenergia vásárlója által vásárolni tervezett éves mennyiség	GJ	-
14.	felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)	-	Távhő célú
15.	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése	-	Növényi eredetű biomassza
16.	Energiahordozó vételezési és beszerzési módja	-	Szabadpiac
17.	Az üzembe helyezés időpontja	dátum	2025.02.06.

„B”

Az Engedélyes hőtermelő eszközeinek főbb adatai

a) Telephely megnevezése: FÜREDHŐ Kft.

Melegvíz kazán

Megnevezés	Mért. e.	Adatok			
Helyszám	-	1	2	3	4
Gyártó	-	Viessmann	Viessmann	Viessmann	Viessmann
Gőzturbina vagy gőzkazán, amelyhez csatlakozik	-	Paromat Simplex	Paromat Simplex	Vitocrossal 200 CM2	Vitocrossal 200 CM2
Kondenzációs üzemmódban képes működni?	igen/nem	nem	nem	igen	igen
Tüzelőanyag megnevezése	-	földgáz	földgáz	földgáz	földgáz
Pontforrás azonosító	-	P2	P3	P4	P4
Névleges bemenő teljesítmény	MW	1,75	1,75	0,62	0,62
Névleges teljesítmény	MW	1,75	1,75	0,62	0,62
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	50	50	22	22
Belépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	70	70	30	30
Kilépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	90	90	80	80
Kazánhatásfok	%	94,0	94,0	98,0	98,0
Legalacsonyabb tüzelőteltjesítmény	MW	0,58	0,58	0,12	0,12
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1999.	1999.	2014.	2014.
Maradandó élettartam lejáratának ideje	dátum	2034.12.31.	2034.12.31.	2034.12.31.	2034.12.31.

b) Telephely – Biomassza fűtőmű

Megnevezés	Mért. e.	Adatok	
Helyszám	-	1	2
Gyártó	-	Bohár Mérnöki Iroda Kft.	Bohár Mérnöki Iroda Kft.
Típus	-	BBW-900	BBW-900
Kondenzációs üzemmódban képes működni?	igen/nem	nem	nem
Tüzelőanyag megnevezése	-	biomassza	biomassza
Füstgázvezető azonosítója	-	P1	P2
Névleges bemenő hőteljesítmény	MW	0,9	0,9
Névleges teljesítmény	MW	0,90	0,90
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	39,00	39,00
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	60,00	60,00
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	80,00	80,00
Kazánhatásfok	%	85,00	85,00
Legalacsonyabb tüzelőtéljesítmény	MW _{th}	0,40	0,40
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2025.02.06.	2025.02.06.
Marandandó/tervezett élettartam lejárat	dátum	2043.12.31.	2043.12.31.